

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL GENEL MECLİSİ**

<b>Dönem : 2021</b>	<b>Oturum : 1</b>
<b>Toplantı : 11</b>	<b>Toplantı Tarihi : 09.11.2021</b>
<b>Birleşim : 7</b>	<b>Karar No : 139</b>

**KONU** : İlimiz Korgun İlçesi, Alpsarı Göleti piknik, mesire, spor alanı ve kapı giriş işletmeciliği işi Karadeniz Sc Turz. Gıda İnş. Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapıldığı, Covid-19 salgını nedeniyle tam kapanma ve hafta sonlarının da sürekli kapalı tutulması uygulamaları nedeniyle işletme faaliyetlerinin durmasından dolayı ciddi zarar gördüğü ve bu mağduriyetlerinin giderilmesi için kapalı süreci göz önünde tutularak kira alınmaması ve ek süre verilmesi, ayrıca 6 yıldan beri gölet piknik ve mesire alanına giriş ücretinin piyasa şartlarını göz önünde tutularak yeniden belirlenmesi.

**K A R A R**

İl Genel Meclisi 09/11/2021 Salı günü saat 10.30'da Meclis Başkanı Mustafa ÇIBIK'ın başkanlığında 27 üyeli meclisimizin tamamının iştirakleriyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi, Alpsarı Göleti piknik, mesire, spor alanı ve kapı giriş işletmeciliği işi Karadeniz Sc Turz. Gıda İnş. Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapıldığı, Covid-19 salgını nedeniyle tam kapanma ve hafta sonlarının da sürekli kapalı tutulması uygulamaları nedeniyle işletme faaliyetlerinin durmasından dolayı ciddi zarar gördüğü ve bu mağduriyetlerinin giderilmesi için kapalı süreci göz önünde tutularak kira alınmaması ve ek süre verilmesi, ayrıca 6 yıldan beri gölet piknik ve mesire alanına giriş ücretinin 10,00-TL alındığı ve piyasa şartlarını göz önünde tutularak bu miktarın iki katına çıkarılmasına ait konu incelenmek üzere; İl Genel Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 119 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, incelemesini tamamlayan komisyonca hazırlanan 15.10.2021 tarih ve 7 nolu ortak rapor okundu.

**VERİLEN KARAR**

Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 15.10.2021 tarih ve 7 sayılı komisyon raporunda belirtildiği üzere; İlimiz Korgun İlçesi, Alpsarı Göleti piknik, mesire, spor alanı ve kapı giriş işletmeciliği işi Karadeniz Sc Turz. Gıda İnş. Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapıldığı, Covid-19 salgını nedeniyle tam kapanma ve hafta sonlarının da sürekli kapalı tutulması uygulamaları nedeniyle işletme faaliyetlerinin durmasından dolayı ciddi zarar gördüğü ve bu mağduriyetlerinin giderilmesi için kapalı süreci göz önünde tutularak kira alınmaması ve ek süre verilmesi, ayrıca 6 yıldan beri gölet piknik ve mesire alanına giriş ücretinin 10,00-TL. alındığı ve piyasa şartlarını göz önünde tutularak bu miktarın iki katına çıkarılması incelenmesi istenilmektedir.

Plan ve bütçe komisyonu olarak mahallinde ve dosyasında yaptığımız incelemede;

İlimiz Korgun İlçesi, Alpsarı Göleti piknik, mesire, spor alanı ve kapı giriş işletmeciliği işi Karadeniz Sc Turz. Gıda İnş. Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapıldığı, Covid-19 salgını nedeniyle tam kapanma ve hafta sonlarının da sürekli

kapalı tutulması uygulamaları nedeniyle işletme faaliyetlerinin durmasından dolayı ciddi zarar gördüğü görülmüştür.

Komisyon olarak dosyasında yaptığımız inceleme ve yetkililerden aldığımız bilgiler doğrultusunda 2020 yılı kirası olan 15.164,00-TL yerine 13.805,00-TL tahsil edildiği gözlemlenmiş olup, 2020 yılında hiç faaliyet göstermeyen işletmenin kirası belirlenirken hafta sonları faaliyet göstermemiş, ancak hafta içi ful çalışmış gibi kira tahsili yapıldığı görülmüştür.

Bahse konu işletmelerle ilgili olarak İl Genel Meclisimizin 21.04.2020 tarih ve 45 sayılı kararında “02.04.2020 tarihli ve 31087 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “COVID-19 Salgınının Kamu İhale Sözleşmelerine Etkisi” konulu Genelge kapsamında İl Özel İdaresinin tasarrufunda bulunan ve işletilmek üzere ihale yolu ile kiraya verilen Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Alparsı Göleti Pinik ve Mesire Yeri İşletmesi Piknik ve Mesire alanı, Jeotermal, Turizm amaçlı faaliyet gösteren kaplıca ve termal hotellerin 2020 yılı kira ve idare payı bedellerinin Covid-19 salgını (pandemi) nedeniyle kapalı olduğu süre kadar olan bölümünün alınmamasına, 2020 yılına ait kalan bedelinin ise tesislerin Covid-19 salgını (pandemi) nedeniyle kapalı olduğu süre kadar faizsiz olarak ötelenmesine” denilmektedir.

Bu bağlamda bahse konu işletmeden faaliyet göstermediği dönem için tahsil edilen 13.805,00-TL’nin 2021 yılı kira bedelinden düşülmesine,

İlimiz Korgun İlçesi, Alparsı Göleti piknik, mesire, spor alanı ve kapı giriş işletmesinin giriş ücretleri olarak Kişilerden 2,00-TL, Motosiklet 3,00-TL, Otomobil 15,00-TL ve Otobüs 30,00-TL olarak uygulanmasına ve bundan sonraki yıllarda da işletmecinin kira artış oranı kadar giriş ücretlerini artırmasına ait 15.10.2021 tarihli komisyon raporun kabulüne; gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 09.11.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

#### **Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Mustafa ÇIBIK  
İl Genel Meclisi Başkanı

Adem TÜYSÜZ  
Katip Üye

Hüseyin AKTAŞ  
Katip Üye

Valiliğe Teslim Tarihi :.....

Teslim Alan :.....

İmzası :.....